



Содержание

1. Нужно ли утверждать учетную политику в целях налогообложения при УСН?.....	3
2. Как восстановиться в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства?.....	3
3. Отражаем в чеке ККТ оплату бонусами.....	3
4. Роструд: индексация зарплаты "задним числом" правомерна.....	4
5. Досудебный порядок обжалования решений ФНС по регистрации ККТ обязателен с 31 декабря 2024 года.....	4
6. Выявление схем дробления бизнеса: ФНС разъяснила, какими критериями руководствуются налоговые органы.....	4
7. Может ли агентство по подбору персонала применять УСН?.....	5
8. Уплата налогов на имущество за несовершеннолетних детей: памятка для родителей от ФНС.....	6
9. Административная ответственность в сфере ККТ: упрощение оформления некоторых нарушений и новые штрафы для УК розничных рынков.....	6
10. Разработана форма реестра для применения нулевой ставки НДС при реализации иностранцам товаров с зарубежных складов.....	7
11. С 1 октября дополнен перечень продукции с длительным производственным циклом.....	7
12. Норма амортизации по модернизированному НМА не пересчитывается.....	7
13. С 1 сентября полномочия представителей организаций и ИП при подписании документов УКЭП должны будут обязательно подтверждаться МЧД.....	7
14. Доплату за работу в ночное время следует выплачивать вместе с авансом.....	8
15. В каких случаях онлайн-продавцы товаров из ЕАЭС должны уплачивать НДС в России?.....	8
16. Изменение характеристик земельного участка в течение 2023 года: определяем налоговую базу.....	8
17. ИП может применять ПСН при продаже произведенной им продукции, в том числе оптом и на маркетплейсах....	9
18. С 1 октября - обновленные счета-фактуры.....	9
19. Как применять льготы по имущественным налогам ИП - упрощенцам, а также религиозным организациям?.....	9
20. ВС РФ: за нарушение сроков сдачи отчетов ЕФС-1 нужно штрафовать не главбуха, а директора.....	10
21. Нулевой НДС для гостиниц: с 1 сентября расширен перечень услуг, включаемых в цену проживания.....	10
22. Сделки с цифровой валютой: с 1 сентября урегулировано применение экспериментального правового режима.....	11
23. С 2025 года изменится порядок применения АУСН.....	11
24. С 1 сентября изменится порядок смены руководителя организации в ЕГРЮЛ.....	11
25. Перечисление налогов на ЕНС: как не ошибиться при заполнении платежки?.....	12
26. Утилизационный сбор не уплачивается за транспортные средства, производители которых обязались сами их безопасно утилизировать.....	13
27. Новое в аудиторском законодательстве: комментарий Минфина.....	13
28. Торговые сети обязали сократить срок оплаты поставщикам скоропортящихся продуктов.....	14
29. В ТК РФ предусмотрены новые меры борьбы с просроченной задолженностью по зарплате и повышен статус соглашений между сторонами соцпартнерства.....	14
30. Изменились критерии для перехода на налоговый мониторинг.....	14
31. Опубликованы масштабные поправки в НК РФ.....	15
32. Приняты поправки в закон о ККТ: регистрация касс, чеки в общепите, фискальные накопители.....	15
33. С 1 марта 2025 г. изменятся правила применения ККТ на розничных рынках.....	16
34. Что делать, если прослеживаемый товар невозможно проверить через онлайн-сервис?.....	17
35. ФНС пояснила правила округления фиксированных авансовых платежей по НДС.....	17
36. Многократное оказание услуг одному заказчику: в какой момент рассчитывается база по НДС и как быть с налогом на прибыль?.....	17
37. Физическое лицо вправе применять НПД в отношении процентов по договорам займа, заключенным с обществом - бывшим работодателем.....	17
38. Разъяснен порядок применения упрощенного положения об ограничении льгот в отношении отдельных соглашений об избежании двойного налогообложения.....	18
39. Как быть с НДС, если у организации общественного питания доходы превысили 2 млрд руб.?.....	18
40. ФНС подготовила новый выпуск обзора судебной практики по спорам о госрегистрации юридических лиц и ИП..	18

41.	При предоставлении и возврате займа ККТ можно не применять	19
42.	Ожидаемые изменения в расчете имущественных налогов	19
43.	ФНС разъяснила, как иностранным организациям из ЕАЭС встать на налоговый учет в России	20
44.	Заполняем форму ЕФС-1 при приеме на работу дистанционного сотрудника	21
45.	Новые правила в сфере налогового администрирования.....	21
46.	Как получить налоговый вычет по НДФЛ без декларации?	22
47.	Дайджест поправок по НДФЛ.....	23
48.	ФНС напомнила об изменении правил налогообложения недвижимости	24

1. Нужно ли утверждать учетную политику в целях налогообложения при УСН?

Письмо Минфина России от 24 июня 2024 г. N 03-11-06/2/58228

В соответствии с п. 2 ст. 11 НК РФ под учетной политикой для целей налогообложения понимается выбранная налогоплательщиком совокупность допускаемых НК РФ способов (методов) определения доходов и (или) расходов, их признания, оценки и распределения, а также учета иных необходимых для целей налогообложения показателей финансово-хозяйственной деятельности налогоплательщика.

Положениями главы 26.2 НК РФ не установлена обязанность по утверждению учетной политики для целей налогообложения в рамках применения УСН.

2. Как восстановиться в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства?

Информация УФНС России по Липецкой области от 20 августа 2024 года

УФНС России по Липецкой области напомнила, что порядок включения и исключения сведений о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства установлен Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ" от 24.07.2007 N 209-ФЗ.

Если компания или индивидуальный предприниматель обнаружили, что исключены без каких-либо причин из реестра МСП (все критерии соблюдены, налоговая отчетность представлена своевременно и в полном объеме, но сведения о компании/ИП все равно отсутствуют), необходимо направить обращение для восстановления в реестре.

Сформировать обращение можно с помощью сервиса "Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства" на сайте ФНС России. Для этого на главной странице необходимо выбрать функцию "Вас нет в реестре или данные некорректны?", ввести в соответствующие поля ИНН или ОГРН (ОГРНИП), заполнить данные о режиме налогообложения, доходах и численности работников за прошлый год, о структуре уставного капитала и отправить заявку на проверку сведений.

Сообщение поступит на рассмотрение в налоговый орган по месту нахождения организации (месту жительства ИП). Заявке будет присвоен уникальный номер, по которому можно отслеживать статус ее рассмотрения в этом же разделе на сайте ФНС. Здесь же направляется заявка о некорректности данных о компании или ИП.

Если сведения, указанные заявителем в сообщении, после проверки будут достоверными, то данные о налогоплательщике вновь включат в реестр МСП при его ежемесячном обновлении.

Чтобы вернуться в реестр в ситуации, когда субъект МСП был исключен из-за того, что по состоянию на 1 июля не представил / представил не в полном объеме налоговую отчетность, требуется закрыть отчетные долги. То есть сдать ранее не представленную отчетность или уточненный расчет (если ранее отчетность была представлена не в полном объеме).

После представления недостающей или исправленной отчетности налогоплательщик будет включен в реестр МСП. Произойдет это 10-го числа месяца, следующего за месяцем представления отчетности при очередном формировании реестра.

3. Отражаем в чеке ККТ оплату бонусами

Информация ФНС России от 28 августа 2024 года

По общему правилу, при расчетах за товары, работы или услуги продавец должен применять кассу, за исключением некоторых случаев, например, при торговле в отдаленных и труднодоступных местностях, продаже газет и журналов и др.

Цена товара отражается в чеке с учетом всех предоставленных скидок, в том числе бонусов.

Так как оплата бонусами - это индивидуальная скидка для конкретного покупателя, такую информацию можно указывать в чеке отдельно: сначала показать полную цену, затем сумму используемых бонусов и окончательную стоимость.

Однако оплату товара бонусами также можно рассматривать как расчет иным встречным предоставлением. Условием получения бонусов является совершение покупателем определенных действий, например, ранее купить товары на определенную сумму. Так у продавца появляется встречное обязательство перед покупателем. Поэтому получение покупателем товаров (работ, услуг) за бонусы расценивается как заключение договора купли-продажи. В этом случае бонус - это не скидка, а иное встречное предоставление. Если физлицо оплачивает товар бонусами, цена товара не меняется. Сумма, уплаченная бонусами, отражается в кассовом чеке как "сумма по чеку встречным предоставлением" (тег 1217).

4. Роструд: индексация зарплаты "задним числом" правомерна

Письмо Роструда от 5 июля 2024 г. N 2141-ТЗ

Роструд спросили, является ли нарушением издание приказа об индексации заработной платы задним числом (например, если приказ об индексации заработной платы с 1-го числа текущего месяца издан 22-го числа текущего месяца) и нужно ли делать перерасчет зарплаты работников, уволившихся до издания приказа об индексации.

На первый вопрос чиновники ответили, что издание приказа (распорядительного акта) об индексации заработной платы "задним числом" не будет нарушать трудовых прав работника и не повлечет неблагоприятных последствий и ухудшения его положения. При этом важно, чтобы приказ об индексации заработной платы не являлся локальным нормативным актом, который имеет следующие признаки: неоднократность применения, наличие волевого содержания, внутриорганизационный характер, распространение на неопределенный круг лиц.

По второму вопросу в Роструде напомнили, что индексация среднего заработка, предусмотренная п. 16 Положения об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, производится только в случае, когда тарифные ставки, оклады (должностные оклады), денежное вознаграждение повышаются всем работникам организации, филиала, иного структурного подразделения. При повышении должностного оклада определенному работнику (или нескольким) повышение среднего заработка не производится. Ранее аналогичный ответ давал Минтруд. Полагаем, из этого можно сделать вывод о том, что при наличии права на индексацию среднего заработка необходимо сделать перерасчет суммы компенсации за неиспользованный отпуск, выплаченной уволенному сотруднику.

Если же говорить о перерасчете именно заработной платы уволенных сотрудников, а не среднего заработка, то в правоприменительной практике единого подхода к решению данного вопроса нет: наряду с позицией, в соответствии с которой работодатель не обязан производить перерасчет, существует и противоположная точка зрения.

5. Досудебный порядок обжалования решений ФНС по регистрации ККТ обязателен с 31 декабря 2024 года

Распоряжение Правительства России от 17 августа 2024 г. N 2229-р

Правительство РФ определило перечень видов разрешительной деятельности, по которым обязательный досудебный порядок обжалования решений госорганов (по правилам ст. 11.4 Закона об организации предоставления государственных и муниципальных услуг) вводится с 1 сентября и с 31 декабря 2024 года.

Всего в Перечне 202 позиции. С 1 сентября досудебное обжалование станет обязательным в отношении 194 из них, а с 31 декабря - для остальных.

В частности, с 31.12.2024 обязательное досудебное обжалование предусматривается для решений ФНС России по регистрации контрольно-кассовой техники, используемой организациями и индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством РФ.

По налоговым спорам обжалование ненормативных актов налоговых органов, действий и бездействия их должностных лиц регулируется главами 19 и 20 НК РФ.

6. Выявление схем дробления бизнеса: ФНС разъяснила, какими критериями руководствуются налоговые органы

Письмо ФНС России от 9 августа 2024 г. N СД-4-7/9113

Занижение налогоплательщиками суммы налогов к уплате посредством "дробления бизнеса" представляет собой один из способов неправомерной неуплаты налогов, противоправность которого следует из п. 1 ст. 54.1 НК РФ. При проведении налоговых проверок и выявлении такого способа уклонения от уплаты налогов налоговые

органы руководствуются:

- общими подходами к доказыванию наличия признаков "дробления бизнеса" в действиях налогоплательщиков, основанными на анализе судебной практики, изложенными в обзорах судебной практики (письма ФНС России от 16.07.2024 N БВ-4-7/8051@, от 11.08.2017 N СА-4-7/15895@), в разъяснениях о применении положений ст. 54.1 НК РФ (письмо ФНС России от 10.03.2021 N БВ-4-7/3060@);

- актуальными правовыми позициями Верховного Суда РФ, отраженными в пунктах 11 - 14 Обзора практики, утвержденного Президиумом ВС РФ 13.12.2023, п. 4 Обзора практики, утвержденного Президиумом ВС РФ 04.07.2018;

- складывающейся на основе данных подходов судебной практикой разрешения налоговых споров арбитражными судами.

К доказательствам, свидетельствующим о том, что от имени нескольких формально самостоятельных субъектов ведется организационно единая деятельность, координируемая одними и теми же лицами, могут относиться:

- общность учредителей и (или) руководителей организаций, работников;
- единство кадровой политики;
- ведение бухучета одним и тем же лицом;
- совпадение IP-адресов;
- общность доступа к распоряжению и управлению движением денежных средств;
- совпадение адреса местонахождения;
- общность средств связи и идентификации, контрагентов, представителей, материально-технических ресурсов;
- несение расходов участниками схемы друг за друга;
- признаки формального документооборота.

Однако эти признаки не являются исчерпывающими. Учитываются фактические обстоятельства деятельности группы формально самостоятельных лиц в каждом конкретном случае. При этом налогоплательщик вправе опровергнуть выводы налогового органа, представив доказательства ведения участниками группы самостоятельной деятельности в организационном, финансовом и других ее аспектах и наличия разумных экономических причин выбора соответствующей структуры бизнеса.

7. Может ли агентство по подбору персонала применять УСН?

Письмо Минфина России от 12 июля 2024 г. N 03-11-11/65151

В соответствии с подп. 21 п. 3 ст. 346.12 НК РФ не вправе применять УСН частные агентства занятости, осуществляющие деятельность по предоставлению труда работников (персонала).

Осуществление деятельности по предоставлению труда работников (персонала) - направление временно работодателем своих работников с их согласия к физическому лицу или юридическому лицу, не являющимся работодателями данных работников (принимаящая сторона), для выполнения данными работниками определенных их трудовыми договорами трудовых функций в интересах, под управлением и контролем принимающей стороны.

В соответствии со ст. 341.2 ТК РФ при направлении работника для работы у принимающей стороны по договору о предоставлении труда работников (персонала) трудовые отношения между этим работником и частным агентством занятости не прекращаются, а трудовые отношения между этим работником и принимающей стороной не возникают.

Разъяснено, что если юридическое лицо, осуществляющее деятельность по подбору персонала, не заключает трудовые договоры с лицами, направляемыми для работы к заказчику, то оно не осуществляет деятельность по предоставлению труда работников (персонала) и, соответственно, вправе применять УСН.

8. Уплата налогов на имущество за несовершеннолетних детей: памятка для родителей от ФНС

Информация ФНС России от 23 августа 2024 года

Несовершеннолетний признается налогоплательщиком, если является собственником жилья или доли в нем, земельного участка и других объектов недвижимости. Оплачивать налоги за него могут родители, усыновители, опекуны, попечители и иные лица. Сделать это можно по QR-коду или штрих-коду через электронные сервисы, через банк, кассу местной администрации, почту, МФЦ, если там принимают оплату в счет налогов.

Кроме того, оплатить налоги за ребенка можно в Личном кабинете налогоплательщика с помощью вкладки "Семейный доступ".

В этой вкладке нужно нажать кнопку "Добавить пользователя", далее ввести логин (ИНН) Личного кабинета несовершеннолетнего ребенка и нажать кнопку "Отправить запрос". В Личном кабинете несовершеннолетнего ребенка может быть не более двух подтвержденных запросов. Затем необходимо перейти в Личный кабинет ребенка и подтвердить свой запрос, нажав соответствующую кнопку. В случае отмены запроса в Личном кабинете несовершеннолетнего ребенка в добавлении будет отказано. Добавленные в такой список несовершеннолетние дети исключаются автоматически по достижении совершеннолетия. Также исключение из списка возможно по желанию любой из сторон. Для этого необходимо нажать на кнопку "крестик" у добавленного в списке пользователя и подтвердить исключение.

Затем в разделе "Налоги" появится раскрывающийся список, куда входят только добавленные несовершеннолетние дети. Переключая пользователей в этом списке, можно оплатить налоги любым удобным способом: банковской картой, через онлайн-банк или распечатав квитанцию.

9. Административная ответственность в сфере ККТ: упрощение оформления некоторых нарушений и новые штрафы для УК розничных рынков

Федеральный закон от 8 августа 2024 года N 284-ФЗ

С 1 марта 2025 года вводится (новыми частями в ст. 14.5 КоАП РФ) административная ответственность для управляющих рынками компаний за предоставление торгового места арендатору без зарегистрированной ККТ (если он ведет такую деятельность, при которой применение ККТ обязательно), а также в случаях:

- если арендатор не представил копию карточки регистрации ККТ,
- или управляющая рынком компания не проверила наличие у арендатора зарегистрированной (перерегистрированной) ККТ на сайте ФНС, в том числе через кабинет ККТ,
- либо компания выявила у арендатора нарушения, связанные с наличием зарегистрированной ККТ, но не направила ему уведомления о необходимости устранения выявленного нарушения, и не отказалась от исполнения договора об аренде торгового места.

В качестве наказания предусмотрены предупреждение или штрафы:

- на должностных лиц в размере от 40 000 до 50 000 рублей (за повторное нарушение - от 50 000 до 80 000 рублей);
- на юридических лиц - в размере от 100 000 до 300 000 рублей (за повторное - от 300 000 до 1 млн рублей).

Штрафы будут налагать должностные лица ФНС.

Кроме того, с марта 2025 года вводится упрощение оформления правонарушений, предусмотренных частями 1, 2 и 6 ст. 14.5 КоАП (неприменение ККТ, применение "неправильной" ККТ или "неправильное" применение ККТ, невыдача покупателю чека) в случаях, когда такое нарушение выявлено информсистемой ФНС и совершено таким нарушителем, которому штраф может быть заменен предупреждением в соответствии со ст. 4.1.1 КоАП РФ. В таком случае протокол об АП не составляется, а постановление по делу об АП выносится без участия нарушителя и оформляется в порядке, предусмотренном ст. 29.10 КоАП РФ или в форме электронного документа, подписанного УКЭП, через кабинет ККТ или портал госуслуг. Копию могут выслать нарушителю через региональный портал госуслуг или даже на его смартфон, если нарушитель зарегистрирован в ЕСИА и согласился на получение копий постановления либо информации с использованием таких средств информационных технологий.

10. Разработана форма реестра для применения нулевой ставки НДС при реализации иностранцам товаров с зарубежных складов

Доработанный проект приказа ФНС России (подготовлен 12.08.2024)

С 2025 года применять нулевую ставку НДС можно будет при реализации иностранным физлицам товаров, экспортированных из России и находящихся на зарубежном складе. Для этого в налоговую нужно будет представить электронный реестр, содержащий адрес доставки, а также данные из декларации на товары, документа на их оплату и договора аренды склада. ФНС разработала форму и формат реестра.

11. С 1 октября дополнен перечень продукции с длительным производственным циклом

Постановление Правительства РФ от 17 августа 2024 г. N 1112

В целях исчисления НДС установлен перечень товаров (работ, услуг), длительность производственного цикла изготовления (выполнения, оказания) которых составляет свыше 6 месяцев. Производители такой продукции имеют налоговую преференцию - они вправе определять налоговую базу по НДС на день отгрузки товара, а не на день его предоплаты.

Теперь этот перечень расширен.

Постановление вступает в силу 1 октября 2024 года.

12. Норма амортизации по модернизированному НМА не пересчитывается

Письмо Минфина России от 11 июня 2024 г. N 07-01-09/53916

Положениями главы 25 НК РФ не предусмотрено изменение (увеличение) срока полезного использования объекта нематериальных активов, в том числе в результате его модернизации. Согласно абзацу первому п. 2 ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость ОС и НМА изменяется в случаях достройки, дооборудования и т.п. независимо от размера остаточной стоимости. Положения этой нормы распространяются и на случаи, когда к моменту проведения модернизации амортизируемое имущество полностью самортизировано.

Учитывая изложенное, по мнению Минфина, после проведения модернизации НМА амортизация начисляется по тем нормам, которые были определены при первоначальном включении этих НМА в соответствующую амортизационную группу.

13. С 1 сентября полномочия представителей организаций и ИП при подписании документов УКЭП должны будут обязательно подтверждаться МЧД

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. N 457-ФЗ

31 августа заканчивается срок действия переходных правил, которые допускали использование представителем организации, не являющимся ее руководителем, УКЭП юридического лица без представления машиночитаемой доверенности (МЧД) в электронной форме. Речь идет о выданных до 31 августа прошлого года коммерческими удостоверяющими центрами УКЭП, в сертификатах которых представители по доверенности указывались в качестве владельца подписи, наряду с самим юридическим лицом. Переходными правилами допускается также использование до 31 августа представителями ИП своих собственных УКЭП без представления МЧД.

Таким образом, начиная с 1 сентября порядок подтверждения полномочий представителя должен соответствовать общим требованиям Закона об электронной подписи. Они предполагают, что при подписании электронного документа от имени организации или ИП представитель использует УКЭП, выданную на его имя, а его полномочия удостоверяются машиночитаемой доверенностью, подписанной УКЭП представляемого лица.

Требования к форме МЧД определяются операторами государственных и муниципальных информационных систем, в которых используются подписанные УКЭП документы. При отсутствии специальных требований применяется форма доверенности, формируемая Минцифры России на портале Госуслуг.

Напомним, что для удобства работы с МЧД ФНС России создала специализированный портал, на котором можно создать доверенность в едином формате для обмена как с государственными органами, так и между хозяйствующими субъектами. Также на портале можно проверить доверенность, созданную в сторонних сервисах.

14. Доплату за работу в ночное время следует выплачивать вместе с авансом

Письмо Минтруда РФ от 2 июля 2024 г. N 14-1/ООГ-4023

Минтруд разъяснил, когда выплачивать доплату за работу в ночное время - вместе с так называемым авансом (заработной платой за первую половину месяца) или при окончательном расчете за отработанный месяц.

По общему правилу, работник имеет право на получение заработной платы за первую половину месяца пропорционально отработанному времени.

При определении размера выплаты заработной платы за первую половину месяца необходимо учитывать оклад (тарифную ставку) работника за отработанное время, а также надбавки за отработанное время, расчет которых не зависит от оценки итогов работы за месяц в целом, а также от выполнения месячной нормы рабочего времени и норм труда (трудовых обязанностей). Это, например, компенсационная выплата за работу в ночное время, надбавки за совмещение должностей, за профессиональное мастерство, за стаж работы, районный коэффициент и процентная надбавка в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Выплаты же стимулирующего характера, начисляемые по результатам выполнения показателей эффективности (оценка которых осуществляется по итогам работы за месяц), а также выплаты компенсационного характера, расчет которых зависит от выполнения месячной нормы рабочего времени и возможен только по окончании месяца (например, за сверхурочную работу, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни), производятся при окончательном расчете и выплате заработной платы за месяц.

15. В каких случаях онлайн-продавцы товаров из ЕАЭС должны уплачивать НДС в России?

Информация ФНС России от 19 августа 2024 года

ФНС России напоминает, какие продавцы товаров из стран ЕАЭС должны вставать на учет в российском налоговом органе для уплаты НДС. Так, плательщиками НДС в России становятся:

- иностранные продавцы из стран ЕАЭС, продающие товары физлицам в РФ через собственные интернет-магазины;

- иностранные маркетплейсы из стран ЕАЭС, через которые продаются товары физлицам в РФ.

Заявление о постановке на учет подается через сервис ФНС России "НДС-офис интернет-компаний". Особенности заполнения заявления в НДС-офисе разъяснены в письме ФНС России, в том числе если организация уже зарегистрирована в налоговом органе РФ по иным основаниям.

Для организаций из стран ЕАЭС, которые встают на учет с 1 июля 2024 года, в НДС-офисе размещены баннеры-подсказки о необходимости подачи заявления и рекомендации по его заполнению. В настоящее время сервис дорабатывается для обеспечения постановки на учет в налоговом органе РФ индивидуальных предпринимателей из стран ЕАЭС. Для них такая обязанность возникнет с 1 января 2025 года.

После успешной проверки заявления налогоплательщику направляется на электронный адрес уведомление о постановке на учет в российском налоговом органе (не позднее 30 рабочих дней). Также предоставляются данные для входа в Личный кабинет налогоплательщика - иностранной организации. В Личном кабинете организация ЕАЭС представляет декларацию по НДС и может обмениваться документами с налоговой инспекцией.

16. Изменение характеристик земельного участка в течение 2023 года: определяем налоговую базу

Письмо ФНС России от 14 августа 2024 г. N СД-4-21/9306@

ФНС разъяснила, что если в течение 2023 года произошло изменение кадастровой стоимости участка по основаниям, указанным в ст. 16 Закона N 237-ФЗ (т.е. в связи с изменением характеристик земельного участка (в т.ч. категория земель, значение площади и описание местоположения границ, разрешенное использование), то порядок определения налоговой базы, установленный абзацем восьмым п. 1 ст. 391 НК РФ, применяется с учетом особенностей, предусмотренных абзацем первым п. 1.1 ст. 391 НК РФ.

Так, если кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 01.01.2023, превышает кадастровую стоимость участка, внесенную в ЕГРН и подлежащую применению с 01.01.2022, налоговая база в отношении земельного участка за 2023 год определяется как его кадастровая

стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 01.01.2022, до внесения в ЕГРН сведений, повлекших за собой изменение кадастровой стоимости такого земельного участка в течение 2023 года, то есть до начала применения особенностей определения налоговой базы в соответствии с абзацем первым п. 1.1 ст. 391 НК РФ. При этом применяется порядок исчисления земельного налога (авансового платежа) в соответствии с п. 7.1 ст. 396 НК РФ - с учетом коэффициента владения.

17. ИП может применять ПСН при продаже произведенной им продукции, в том числе оптом и на маркетплейсах

Информация ФНС России от 21 августа 2024 года
Письмо ФНС России от 13 августа 2024 г. N СД-4-3/9211@

Согласно подп. 5 п. 6 ст. 346.43 НК РФ патентная система не применяется в отношении оптовой торговли, а также торговли, осуществляемой по договорам поставки.

Оптовая торговля - это вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. Производство - это все операции и виды контроля, связанные с получением, приемкой и обработкой исходных материалов, упаковкой, реализацией, хранением и отгрузкой продукции.

Поэтому ИП, получивший патент по видам предпринимательской деятельности в производственной сфере, вправе осуществлять продажу произведенной им продукции в рамках заявленного вида деятельности, если такая продажа является составной частью соответствующего вида предпринимательской деятельности. При этом такая продажа может быть осуществлена любым способом, в том числе оптом, по договору поставки, а также через "маркетплейсы". Положения подп. 5 п. 6 ст. 346.43 НК РФ на такую реализацию не распространяются.

18. С 1 октября - обновленные счета-фактуры

Постановление Правительства России от 16 августа 2024 г. N 1096

Внесены изменения в постановление Правительства РФ от 26.12.2011 N 1137 "О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость".

Скорректирована форма счета-фактуры - в ней появилась графа 14, в которой следует отражать стоимость товара, подлежащего прослеживаемости, без НДС. Соответственно, изменены и правила заполнения документа. Установлено, что графа 14 заполняется в случае реализации товара, подлежащего прослеживаемости (ТПП), в том числе в составе комплекта (набора), а также в случае передачи ТПП в составе выполненных работ. Также указано, что при составлении счета-фактуры на бумаге на товары, которые не подлежат прослеживаемости, работы, в составе которых не передаются ТПП, услуги и имущественные права графы 12 - 14 не формируются.

Аналогичная графа 14 введена в форму корректировочного счета-фактуры, и соответствующим образом изменены правила его заполнения.

Также в части прослеживаемых товаров уточнены правила ведения книги покупок, правила заполнения дополнительного листа книги покупок, правила ведения книги продаж и правила заполнения дополнительного листа книги продаж.

Внесены и некоторые другие корректировки.

Постановление вступит в силу с 1 октября 2024 года.

19. Как применять льготы по имущественным налогам ИП - упрощенцам, а также религиозным организациям?

Информация ФНС России от 15 августа 2024 года

Вопросы льготного налогообложения объектов недвижимого имущества разъяснил начальник Управления налогообложения имущества ФНС России Алексей Лащёнов:

1) Применение предпринимателями УСН освобождает их от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц в отношении объектов, используемых для предпринимательской деятельности. Исключение - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей,

предусмотренных п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Налог исчисляется на основании сведений, представленных органами Росреестра, а также иных данных, представленных в соответствии с федеральными законами. При этом информация из ЕГРН, направляемая в налоговые органы, не содержит данных о фактическом использовании объектов недвижимости.

Условие предоставления рассматриваемой льготы - наличие в налоговом органе сведений, подтверждающих использование недвижимости в предпринимательской деятельности. Поэтому налогоплательщик вправе вместе с соответствующим заявлением представить договор аренды, поставки и другие документы, подтверждающие использование имущества в такой деятельности.

2) Религиозные организации освобождены от налогообложения в отношении недвижимого имущества, используемого для религиозной деятельности. Минфин России разъяснил: к имуществу, освобождаемому от налогообложения, относятся культовые здания и сооружения, иные объекты, специально предназначенные для совершения и обеспечения богослужений, молитвенных и религиозных собраний, обрядов, церемоний, почитания (паломничества), а также другие объекты, используемые для религиозной деятельности.

Указанное не исключает распространение положений об освобождении от налогообложения, предусмотренных п. 2 ст. 381 НК РФ, на принадлежащие религиозным организациям объекты незавершенного строительства в случае их использования для религиозной деятельности.

20. ВС РФ: за нарушение сроков сдачи отчетов ЕФС-1 нужно штрафовать не главбуха, а директора

Постановление Верховного Суда РФ от 10 июня 2024 г. N 32-АД24-9-К1

За непредставление в установленный срок в органы СФР сведений индивидуального (персонифицированного) учета для должностных лиц организаций - страхователей нормами КоАП РФ предусмотрена административная ответственность - штраф от 300 до 500 рублей.

В суд обратился директор автономного учреждения, не согласный с выписанным ему штрафом за несвоевременное представление сведений ЕФС-1. Он пытался переложить ответственность на главного бухгалтера, поскольку на того возложена обязанность по представлению в территориальный орган Фонда сведений и документов, необходимых для ведения индивидуального (персонифицированного) учета.

Разбирательство было долгим и дошло до Верховного Суда РФ.

ВС РФ пришел к выводу, что штраф за непредставление в срок в Социальный фонд отчета по форме ЕФС-1 должен платить директор организации, а не главный бухгалтер. Именно директор, осуществляющий функции исполнительного органа и имеющий право без доверенности действовать от имени учреждения, является должностным лицом, ответственным за представление в территориальные органы СФР указанных сведений и документов.

Наличие в учреждении главного бухгалтера, выполняющего формирование и представление отчетности в форме СЗВ-М и ЕФС-1, не снимает с руководителя учреждения обязанности по контролю исполнения и персональной ответственности за допущенные учреждением нарушения в указанной сфере - отметили судьи ВС РФ.

21. Нулевой НДС для гостиниц: с 1 сентября расширен перечень услуг, включаемых в цену проживания

Постановление Правительства РФ от 8 мая 2024 г. N 596

С 1 июля 2022 года и до 30 июня 2027 года ставка НДС 0% применяется в отношении услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения (пп. 19. п. 1 ст. 164 НК РФ).

С 1 сентября 2024 года начнут действовать изменения, внесенные в Положение о классификации гостиниц. В перечень услуг в гостиницах, предоставляемых за единую цену, включены спа - услуги с посещением бассейна, услуги тренажерного зала, доступа в Интернет, конференц - зала и охраняемой автостоянки.

Таким образом, перечисленные услуги, плата за которые будет включена в цену номера, будут облагаться НДС по ставке 0%.

22. Сделки с цифровой валютой: с 1 сентября урегулировано применение экспериментального правового режима

Федеральный закон от 8 августа 2024 года N 223-ФЗ

Урегулированы вопросы применения экспериментального правового режима (ЭПР) в целях совершения сделок с цифровой валютой. Решение об установлении ЭПР будет принимать ЦБ РФ по согласованию с Минфином, ФСБ и Росфинмониторингом.

В период действия ЭПР могут изменяться или не применяться отдельные положения законодательства, касающиеся:

- совершения операций с цифровыми валютами, в том числе при расчетах по внешнеторговым договорам (контрактам);
- использования понятий "валютные ценности" и "валютные операции", "электронная платформа";
- требований к организаторам торгов цифровыми валютами, к деятельности оператора электронной платформы;
- порядка допуска цифровых валют к организованным торгам в качестве товара.

ЦБ в срок не позднее 10 дней будет информировать ФСБ и Росфинмониторинг о выявлении рисков в ходе мониторинга деятельности инициатора ЭПР на финансовом рынке.

Закон вступит в сил 1 сентября 2024 года.

23. С 2025 года изменится порядок применения АУСН

Информация ФНС России от 14 августа 2024 года
Федеральный закон от 8 августа 2024 года N 259-ФЗ

С 1 января 2025 года снимается ряд ограничений по применению налогового режима автоУСН (АУСН) для налогоплательщиков, зарегистрированных на территориях проведения эксперимента по введению данного налогового режима:

- его смогут применять налогоплательщики - принципалы, в том числе торгующие на маркетплейсах;
- для плательщиков, применяющих УСН или НПД, будет возможен переход на АУСН с первого числа любого месяца года (сейчас - только с 1 января);
- плательщики на АУСН получат право учитывать расходы, осуществленные в натуральной форме.

Кроме того, операторы электронных площадок (маркетплейсов) смогут стать партнерами автоУСН и передавать сведения о проведенных взаимозачетах (доходах и расходах) налогоплательщика при проведении торговых сделок на такой площадке.

24. С 1 сентября изменится порядок смены руководителя организации в ЕГРЮЛ

Федеральный закон от 8 августа 2024 г. N 287-ФЗ
Информация ФНС России от 9 августа 2024 года

С 1 сентября в ООО факт принятия решения об избрании нового руководителя необходимо будет обязательно удостоверить у нотариуса. Нотариус будет подписывать и направлять заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ в регистрирующий орган в электронном виде. Ранее это делал новый директор организации.

Соответствующие поправки внесены в Закон об ООО. Речь идет как о случаях, когда единоличный исполнительный орган назначается общим собранием общества, так и о решениях, принимаемых по этому вопросу единственным участником. Новое правило не будет распространяться на кредитные и некредитные финансовые организации, а также на специализированные общества, созданные в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Таким образом, начиная с 1 сентября факт принятия решения о назначении единоличного исполнительного органа ООО нельзя будет подтвердить иными, помимо нотариального удостоверения, способами,

предусмотренными подп. 3 п. 3 ст. 67.1 ГК РФ (подписание протокола всеми или частью участников; с использованием технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения, и др.).

Помимо этого, поправками предусмотрено:

- если подлинность подписи заявителя на заявлении о внесении в ЕГРЮЛ изменений в связи с назначением единоличного исполнительного органа организации (за исключением директора ООО) засвидетельствована нотариально, нотариус представляет такое заявление в регистрирующий орган в рамках одного нотариального действия;

- уведомление о формировании ликвидационной комиссии (о назначении ликвидатора) представляется в регистрирующий орган нотариусом, засвидетельствовавшим подлинность подписи руководителя ликвидационной комиссии.

25. Перечисление налогов на ЕНС: как не ошибиться при заполнении платежки?

Письмо УФНС по Новгородской области от 8 августа 2024 г. N 2.10-19/23197@

Новгородские налоговики напомнили правила корректного заполнения платежных поручений для уплаты налогов в составе ЕНП.

Так, при перечислении налогов, сборов и иных обязательных платежей, администрируемых налоговыми органами, используются единые реквизиты:

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г. Тула;
- БИК банка получателя: 017003983;
- Номер счета банка получателя средств: 40102810445370000059;
- Получатель: Казначейство России (ФНС России);
- Номер казначейского счета: 03100643000000018500;
- ИНН получателя: 7727406020;
- КПП получателя: 770801001.

При правильном указании реквизитов средства поступят на ЕНС налогоплательщика и распределятся по налогам и бюджетам, соответствующим месту регистрации налогоплательщика или ведения деятельности.

Некорректное оформление расчетного документа ведет к задержке передачи Федеральным Казначейством информации о платеже и влечет негативные последствия в части несвоевременного отражения платежа на ЕНС налогоплательщика, образованию задолженности, необоснованному применению мер взыскания.

В результате анализа платежных поручений ФНС России выявлены основные ошибки при их заполнении:

- оформление налогоплательщиками расчетных документов с указанием ИНН получателя, отличным от ИНН 7727406020;
- налогоплательщиками указываются КБК конкретных налогов, входящих в ЕНС. Положения, позволяющие предоставлять в банк платежное распоряжение со статусом "02" вместо уведомления об исчисленных налогах утратили силу с 01.01.2024;
- заполнение налогоплательщиками в расчетных документах N счета получателя территориального органа Федерального Казначейства.

В целях исключения ошибок при пополнении ЕНС рекомендуется использовать онлайн-сервисы на сайте ФНС России "Уплата налогов и пошлин" и "Личные кабинеты" для всех категорий пользователей. Платежные реквизиты в сервисах подтягиваются автоматически.

26. Утилизационный сбор не уплачивается за транспортные средства, производители которых обязались сами их безопасно утилизировать

Письмо ФНС России от 31 июля 2024 г. N СД-4-3/8693@
Письмо Минпромторга России от 26 июля 2024 г. N ПП-20-10576

За каждое колесное транспортное средство (шасси), самоходную машину и прицеп к ним, ввозимые в РФ или произведенные в РФ, за некоторым исключением, уплачивается утилизационный сбор в целях обеспечения экологической безопасности.

Транспортные средства, в отношении которых такой сбор не уплачивается, перечислены в специальной статье Закона об отходах производства и потребления. В их числе ТС, изготовленные организациями, принявшими на себя (в порядке и на условиях, определенных Правительством РФ) обязательство обеспечить последующее безопасное обращение с отходами, образовавшимися в результате утраты такими ТС своих потребительских свойств.

27. Новое в аудиторском законодательстве: комментарий Минфина

Информационное сообщение Минфина России от 9 августа 2024 г. N ИС-аудит-70
Федеральные законы от 08.08.2024 N 263-ФЗ, N 256-ФЗ, N 222-ФЗ

Минфин прокомментировал нововведения в области аудита:

1) С бухгалтерской отчетности за 2024 год операторы инвестиционных платформ и лица, привлекающие инвестиции, освобождены от обязательного аудита (Федеральный закон от 08.08.2024 N 263-ФЗ).

2) Федеральным законом от 08.08.2024 N 256-ФЗ с 1 марта 2025 года внесены изменения в отдельные положения Закона "О взаимном страховании", связанные с регулированием аудиторской деятельности: исключена возможность утверждения общим собранием общества взаимного страхования (правлением) индивидуального аудитора в качестве внешнего аудитора общества и соответственно условий договора на оказание аудиторских услуг с ним.

3) Уточнены требования к аудиторам в сфере ПОД/ФТ:

а) Федеральным законом от 08.08.2024 N 222-ФЗ уточнены права и обязанности этих субъектов в "антиотмывочной" системе, а также ряд иных положений Закона N 115-ФЗ и Закона "Об аудиторской деятельности";

б) для целей исполнения обязанностей по идентификации клиента, представителя клиента и (или) выгодоприобретателя, бенефициарных владельцев, а также обновлению информации о них Законом N 115-ФЗ в уточненной редакции субъектам аудиторской деятельности предоставлены новые права;

в) Федеральным законом 08.08.2024 N 222-ФЗ уточнен состав определенных Законом N 115-ФЗ операций и сделок, признаваемых "контролируемыми";

г) В Законе N 115-ФЗ в уточненной редакции предусмотрено также, что:

- работники Росфинмониторинга обеспечивают сохранность сведений, составляющих аудиторскую тайну, и несут установленную законодательством РФ ответственность за разглашение этих сведений;

- секторальная оценка рисков в сфере деятельности аудиторских организаций и индивидуальных аудиторов проводится Казначейством России совместно с СРО аудиторов в порядке, установленном Казначейством России;

- по результатам контроля (надзора) в сфере ПОД/ФТ саморегулируемая организация аудиторов и Казначейство России применяют меры дисциплинарного и иного воздействия к субъектам аудиторской деятельности, допустившим нарушения в этой сфере, в порядке, установленном Законом "Об аудиторской деятельности".

д) Уточнено, что при оказании аудиторских услуг, а также прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг (в случаях, когда такие услуги заключаются в подготовке или осуществлении "контролируемых" сделок) субъекты аудиторской деятельности реализуют права и исполняют обязанности, предусмотренные Законом N 115-ФЗ.

Федеральный закон 08.08.2024 N 222-ФЗ вступит в силу с 19 августа 2024 года, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки.

28. Торговые сети обязали сократить срок оплаты поставщикам скоропортящихся продуктов

Федеральный закон от 8 августа 2024 г. N 301-ФЗ

Подписаны поправки к Закону об основах госрегулирования торговой деятельности. Установлены сроки оплаты торговыми объектами:

- не более 8 рабочих дней (4 рабочих дней при электронном документообороте с поставщиком) со дня фактического получения продовольственных товаров со сроком годности менее 5 дней;
- не более 8 рабочих дней со дня фактического получения продовольственных товаров со сроком годности от 6 до 9 дней.

Закон вступит в силу с 1 марта 2025 года.

29. В ТК РФ предусмотрены новые меры борьбы с просроченной задолженностью по зарплате и повышен статус соглашений между сторонами соцпартнерства

Федеральный закон от 8 августа 2024 г. N 268-ФЗ

С 1 марта 2025 года ТК РФ дополнен новой статьей 158.1 о ключевых направлениях противодействия формированию просроченной задолженности по зарплате в России. Речь идет о:

- профилактических мерах по недопущению просроченной задолженности, мониторинге такой задолженности;
- привлечении к ответственности за нарушение сроков выплаты зарплаты;
- содействии реализации мероприятий по погашению просроченной задолженности по зарплате;
- проведении разъяснительной работы с участием сторон социального партнерства по обеспечению трудовых прав работников.

Противодействием формированию просроченной задолженности будут заниматься федеральные или региональные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления при участии государственных внебюджетных фондов, профсоюзов, работодателей и их объединений. Для координации такой деятельности предусмотрено создание межведомственных комиссий субъектов РФ по противодействию формированию просроченной задолженности по зарплате.

Кроме того, с 1 марта 2025 года повышается статус соглашений между сторонами социального партнерства и вводится федеральный государственный контроль за их исполнением.

30. Изменились критерии для перехода на налоговый мониторинг

Информация ФНС России от 9 августа 2024 года
Федеральный закон от 8 августа 2024 года N 259-ФЗ

Согласно поправкам, внесенным в НК РФ Законом N 259-ФЗ, обязанность соответствовать суммовым критериям при переходе на налоговый мониторинг теперь не распространяется на организации, входящие в группы компаний, если одна из них прямо или косвенно участвует в другой и доля такого участия составляет не менее 50%, при этом в совокупности они уплачивают налоги на сумму не менее 1 млрд рублей в год, а их доход и активы составляют не менее 10 млрд рублей в год.

Закон N 259-ФЗ также предусматривает отмену суммовых критериев для бывших участников консолидированных групп налогоплательщиков, операторов лотерей, государственных и муниципальных учреждений.

Кроме того, произошло очередное снижение суммовых критериев: общая сумма налогов должна составлять более 80 млн рублей. В расчет берутся исчисленные как налогоплательщиком, так и налоговым агентом НДС, акцизы, НДФЛ, налог на прибыль организаций, НДПИ и страховые взносы. При этом не учитываются налоги, уплаченные в связи с перемещением товаров через таможенную границу ЕАЭС.

Совокупный годовой доход и стоимость чистых активов компании для вступления в налоговый мониторинг теперь должны составлять более 800 млн рублей (вместо 1 млрд.). Показатели рассчитываются по данным бухгалтерской отчетности за календарный год, предшествующий году, в котором подается заявление о проведении мониторинга.

Новые правила будут действовать для организаций, планирующих перейти на налоговый мониторинг с 2025 года. ФНС напоминает, что заявление и соответствующий пакет документов необходимо представить не позднее 2 сентября 2024 года.

Поправки вступили в силу 8 августа 2024 года.

31. Опубликованы масштабные поправки в НК РФ

Федеральный закон от 8 августа 2024 года N 259-ФЗ

Президент РФ подписал финальный закон налоговой реформы, которым предусмотрен ряд новаций по совершенствованию и упрощению налогового администрирования, а также уточнен порядок исчисления и уплаты различных налогов. Ранее мы подробно рассказывали о планируемых изменениях, рекомендуем Вам ознакомиться с ними еще раз:

- НДС;
- налог на прибыль;
- НДФЛ;
- страховые взносы;
- имущественные налоги;
- спецрежимы, в т.ч. АУСН;

Кроме того, законом существенно увеличен размер судебных госпошлин.

Также 8 августа были подписаны и опубликованы Федеральные законы N 283-ФЗ (об освобождении от НДС услуг подрядчиков в сфере ИЖС) и N 294-ФЗ (о возможности переноса срока начала применения льготных страховых тарифов резидентами дальневосточной ТОР и свободного порта Владивосток).

32. Приняты поправки в закон о ККТ: регистрация касс, чеки в общепите, фискальные накопители

Федеральный закон от 8 августа 2024 года N 274-ФЗ

Изменения направлены на совершенствование законодательства в сфере применения контрольно-кассовой техники. Среди них:

- уточняются определения понятий "бланк строгой отчетности", "кассовый чек";
- покупателям предоставлено право отказаться от направления кассовых чеков на номер телефона или электронную почту, а также изменить введенные при регистрации данные для направления чека;
- в качестве нового способа исполнения обязанности по передаче кассового чека предлагается использовать информационный ресурс ФНС России "Мои чеки онлайн" (в случае согласия покупателя (клиента) на получение кассового чека в электронной форме таким способом);
- регламентируется обязанность применения ККТ при расчетах только по тому адресу и месту установки, которые были указаны при регистрации;
- с 10 до 5 дней сокращен срок осуществления ФНС России регистрации, перерегистрации и снятия ККТ с регистрационного учета;
- подать заявления на регистрацию, перерегистрацию и снятие с регистрационного учета ККТ можно будет через ее изготовителя и на Госуслугах;

- при оказании услуг общественного питания пользователи ККТ обязаны формировать и выдавать кассовые чеки на бумажном носителе до момента расчета с клиентом. При таких расчетах кассовый чек (бланк строгой отчетности) подтверждает предстоящий прием денежных средств за оказание услуг общественного питания;

- от обязанности применения ККТ освобождены ИП при оказании услуг населению в сфере образования, физической культуры и спорта, а также организации и ИП, видом деятельности которых является прием от населения вторичных ресурсов;

- перерегистрировать ККТ в связи с заменой фискального накопителя можно будет без подачи заявления в налоговую при условии направления в нее через оператора фискальных данных отчета об изменении параметров регистрации;

- новые модели фискальных накопителей должны будут проходить экспертизу по аналогии с новыми моделями ККТ;

- налоговые органы вправе снимать ККТ с регистрационного учета в одностороннем порядке (без заявления пользователя в случаях непредставления пользователем доступа налоговым органам к такой ККТ);

- устанавливаются дополнительные требования к экспертным организациям, осуществляющим экспертизу моделей фискальных накопителей;

- предусмотрен и ряд других изменений.

Закон вступает в силу 1 марта 2025 г., однако для некоторых положений установлен срок вступления в силу 1 сентября 2025 г.

33. С 1 марта 2025 г. изменятся правила применения ККТ на розничных рынках

Федеральный закон от 8 августа 2024 года N 273-ФЗ

Разрешено совершать расчеты без применения ККТ:

- организациям и ИП, применяющим ЕСХН, при продаже товаров на розничных рынках, ярмарках, выставках с торговых мест, общая площадь которых, включая места для хранения таких товаров, не превышает 15 кв. м;

- до 1 сентября 2025 года - сельхозпотребкооперативам, признаваемым таковыми в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 N 193-ФЗ, за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, при осуществлении торговли товарами на основе договора розничной купли-продажи, при которой передача товара происходит в момент заключения такого договора, на розничном рынке, ярмарке, выставке;

- индивидуальным предпринимателям на ПСН, осуществляющим виды деятельности, установленные подпунктами 5, 20, 22, 25, 37, 46 - 48, 50 - 56, 64, 66 п. 2 ст. 346.43 НК РФ, в рамках указанных видов деятельности на территории регулярно организуемой и проводимой только в выходные, нерабочие праздничные дни ярмарки, общее число торговых мест на которой не превышает 50.

Кроме того, управляющие рынками:

- получают возможность проверять факт регистрации (перерегистрации) ККТ торговцами на официальном сайте ФНС;

- будут обязаны ежемесячно до начала работы рынка осуществлять такую проверку. В случае отсутствия зарегистрированной ККТ по адресу рынка УК должно уведомить лицо, с которым заключен договор на предоставление торгового места, о необходимости устранения нарушения, а в случае неустранения в течение 15 рабочих дней - в одностороннем порядке расторгнуть с ним договор о предоставлении торгового места.

В случае, если организации или ИП имели право не применять ККТ, требования установленные законом в отношении указания на кассовом чеке наименования товара и его количества применяются к указанным лицам с 1 января 2026 года.

Закон вступает в силу 1 марта 2025 года.

34. Что делать, если прослеживаемый товар невозможно проверить через онлайн-сервис?

Письмо ФНС России от 2 августа 2024 г. N СД-4-15/8799@

ФНС разработаны сервисы проверки реквизитов прослеживаемости предоставляющие возможность налогоплательщикам осуществить проверку корректности регистрационного номера партии товаров, подлежащих прослеживаемости (РНПТ), указанного в документах.

В настоящее время в национальную систему прослеживаемости не поступает часть данных, содержащих сведения о ввозе на территорию РФ товаров, подлежащих прослеживаемости, что не позволяет участнику оборота товаров, подлежащих прослеживаемости, проверить корректность указанного в документах РНПТ.

Вместе с тем, сообщается, что при необходимости подтверждения корректности РНПТ участник оборота товаров, подлежащих прослеживаемости, может предоставить своему контрагенту копию декларации на товары, в соответствии с которой товар был ввезен на территорию РФ (при наличии).

35. ФНС пояснила правила округления фиксированных авансовых платежей по НДФЛ

Письмо ФНС России от 6 августа 2024 г. N ШЮ-4-13/8897@

Иностранные граждане, работающие в России на основании патента, уплачивают НДФЛ фиксированными авансовыми платежами за период действия патента в размере 1 200 руб. в месяц. Они ежегодно индексируются на коэффициент-дефлятор и на региональный коэффициент. При этом если последний не установлен, то его значение принимается равным 1.

Налоговая служба указывает, что по общему правилу налоги и сборы исчисляются в полных рублях. Сумма налога менее 50 коп. отбрасывается, а сумма налога 50 коп. и более округляется до полного рубля. При этом сумма сбора округляется до полного рубля. Поскольку авансовые платежи являются уплатой иностранными гражданами налога, то к ним применяется вышеуказанный порядок округления исчисленных сумм.

36. Многократное оказание услуг одному заказчику: в какой момент рассчитывается база по НДС и как быть с налогом на прибыль?

Письмо Минфина России от 18 июля 2024 г. N 03-03-06/1/67042

В целях определения момента расчета налоговой базы по НДС днем выполнения работ следует признавать дату подписания акта сдачи-приемки работ заказчиком.

При многократном оказании услуг одному заказчику в рамках одного договора в течение календарного месяца или налогового периода (квартала) моментом определения налоговой базы по НДС является последний день календарного месяца оказания услуг или последний день налогового периода, в котором такие услуги оказаны. При этом счета-фактуры выставляются не позднее 5 календарных дней с даты окончания календарного месяца (налогового периода), в котором такие услуги оказаны.

Также даны разъяснения по налогу на прибыль. В частности, указано, что датой признания дохода от реализации работ (услуг) будет признаваться дата их фактического выполнения (оказания).

37. Физическое лицо вправе применять НПД в отношении процентов по договорам займа, заключенным с обществом - бывшим работодателем

Постановление АС Московского округа от 23 мая 2024 г. N Ф05-4210/24

По мнению налогового органа, общество неправомерно не исчислило и не уплатило в бюджет НДФЛ, поскольку его контрагент не обладал правом применения налога на профессиональный доход, так как оказывал услуги лицу, менее двух лет назад являвшемуся работодателем контрагента.

Суд, исследовав обстоятельства дела, не согласился с позицией налогового органа.

Общество получило от своего генерального директора заем. Впоследствии трудовые отношения были прекращены, бывший генеральный директор стал применять НПД. Перечисление процентов на суммы займа состоялось в период, когда займодавец уже не являлся сотрудником общества, а применял НПД.

Суд отметил, что из дословного толкования закона следует, что запрет на применение НПД распространяется

исключительно на объект налогообложения, указанный именно в соответствующем законе, а не на все доходы, полученные от организации, если физическое лицо являлось ее работником.

Доход в виде процентов по договорам займа в перечне доходов, не признаваемых объектом обложения НПД, не значится, следовательно, применение НПД в отношении таких доходов не запрещено.

Кроме того, правовое значение для налогообложения физлиц имеет не дата заключения договора, а дата получения физлицом дохода. Спорный доход получен не в результате трудовых взаимоотношений.

Суд подчеркнул, что налоговый орган не представил ни одного доказательства, подтверждающего, что полученные директором денежные средства были произведены как в рамках трудовых правоотношений в виде вознаграждения и поощрения за труд, так и в рамках гражданско-правовых отношений за какие-либо услуги.

38. Разъяснен порядок применения упрощенного положения об ограничении льгот в отношении отдельных соглашений об избежании двойного налогообложения

Письмо ФНС России от 6 августа 2024 г. N ШЮ-4-13/8897@

Упрощенное положение об ограничении льгот представляет собой дополнительный объективный тест, предусматривающий ряд нормативных критериев и признаков, определяющих право получателя дохода на получение любых льгот, установленных СОИДН. Получатель дохода, который не удовлетворяет критериям данного теста, не будет иметь права на льготу, установленную таким СОИДН.

В соответствии с Указом Президента РФ от 08.08.2023 N 585 приостанавливается действие отдельных положений СОИДН, в связи с этим упрощенное положение об ограничении льгот с 08.08.2023 применяется только к не приостановленным СОИДН. Таким образом, в настоящее время данные правила применимы только в отношении СОИДН, заключенных с Республикой Индия, Республикой Казахстан, Республикой Чили (с 01.01.2025 с Мексиканскими Соединенными Штатами).

В письме также приведены условия, при выполнении которых получатель дохода может применять любую льготу по СОИДН, в том числе ст. 7 "Прибыль от предпринимательской деятельности".

39. Как быть с НДС, если у организации общественного питания доходы превысили 2 млрд руб.?

Письмо Минфина России от 5 июля 2024 г. N 03-07-07/63241

Услуги общественного питания, оказываемые через объекты общественного питания, а также вне объектов общественного питания по месту, выбранному заказчиком (выездное обслуживание), освобождаются от НДС.

Освобождение применяется в случае соблюдения условий, предусмотренных пп. 38 п. 3 ст. 149 НК РФ, в том числе условия, согласно которому за календарный год, предшествующий году, в котором применяется данное освобождение, у налогоплательщика, оказывающего данные услуги, сумма доходов не превысила в совокупности два миллиарда рублей.

Как отмечает Минфин России, особенности утраты права на освобождение от НДС в случае, если в течение календарного года, в котором применяется освобождение, сумма доходов превысила в совокупности 2 млрд руб., положениями НК РФ не установлены. В связи с этим до окончания указанного календарного года налогоплательщик вправе применять освобождение от налогообложения НДС в отношении оказываемых услуг общественного питания.

40. ФНС подготовила новый выпуск обзора судебной практики по спорам о госрегистрации юридических лиц и ИП

Письмо Федеральной налоговой службы от 1 августа 2024 г. N KB-4-14/8764@

В обзоре традиционно приводится практика по делам о признании недействительными решений об отказе в государственной регистрации юрлиц и ИП, решений о регистрации, а также об оспаривании других решений и действий (бездействия) регистрирующих органов. В частности, в обзор вошли дела, в которых суды пришли к следующим выводам.

- Оспаривание заинтересованным лицом действий регистрирующего органа с обоснованием отсутствия прав у лица, в отношении которого внесена запись в ЕГРЮЛ, свидетельствует о наличии спора о праве на участие в

юридическом лице. В связи с этим арбитражный суд в рамках производства по делам, вытекающим из публичных и иных административных правоотношений, не вправе делать вывод о недействительности внесенной в реестр записи или возлагать на регистрирующий орган обязанность внести иную запись. Сомнения в том, имеется ли спор о корпоративных правах или об оспаривании действий регистрирующего органа, должно толковаться в пользу первого предположения.

- Содержащиеся в уставе ООО противоречия относительно необходимости получения согласия остальных участников общества на переход доли к наследникам граждан, являвшихся участниками, должны толковаться в пользу наследников. Поскольку устав утверждает общество, именно оно несет ответственность за его содержание, а также связанный с ним риск неблагоприятных последствий.

- Заключенный в рамках реорганизации договор о присоединении одного ООО к другому не может рассматриваться в качестве сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале, и в связи с этим не подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

- Прекращение производства по делу о банкротстве физического лица в связи с отказом всех кредиторов от заявленных требований не исключает применения предусмотренных законодательством ограничений, касающихся последующего участия гражданина в управлении юридическими лицами.

- Требование регистрирующего органа о ликвидации юридического лица может быть удовлетворено при условии, что допущенные организацией нарушения имеют существенный характер и прекращение ее деятельности необходимо для защиты прав и законных интересов других лиц.

В деле, по материалам которого сформулирован данный тезис, суды пришли к выводу, что принудительная ликвидация не является соразмерной санкцией за нарушение, выразившееся в длительном отсутствии в ЕГРЮЛ сведений об осуществляемых организацией видах экономической деятельности.

41. При предоставлении и возврате займа ККТ можно не применять

Письмо ФНС России от 15 июля 2024 г. N ЗГ-2-20/10224@

ФНС сообщает, что предоставление и возврат займа организацией не подпадают под определение "расчеты", сформированное в Федеральном законе N 54-ФЗ, и не требует применения ККТ независимо от целевой либо нецелевой природы предоставляемых займов.

Вместе с тем, внесение клиентом в пользу организации денежных средств в виде процентов и иных вознаграждений по займам является платой за оказанные услуги и требует применения ККТ на сумму такой платы. При этом, если по условиям договора между клиентом и организацией проценты и иные вознаграждения по займам не отделены от непосредственно суммы займа, то применение ККТ не требуется.

42. Ожидаемые изменения в расчете имущественных налогов

Информация ФНС России от 1 августа 2024 г.

С 2025 года планируется усовершенствовать порядок перерасчета налогов на имущество физических лиц (транспортного, земельного налогов и налога на имущество), исчисленных в налоговых уведомлениях. Изменения распространяются на правоотношения, связанные с перерасчетом налогов за налоговые периоды начиная с 2022 года.

Для этого вводится единая форма заявления о перерасчете налогов, независимо от оснований для перерасчета. Например, предоставление налоговой льготы за период, указанный в налоговом уведомлении, установление кадастровой стоимости недвижимости в размере ее рыночной стоимости, уточнение периода владения объектом налогообложения и т.п. Указанное заявление можно будет направить в любой налоговый орган через личный кабинет налогоплательщика, МФЦ, сайт ФНС России, по почте, лично и т.п.

Заявление можно будет подать в любое время со дня возникновения основания для перерасчета налога. С ним могут представляться подтверждающие документы. Например, выписки из государственных реестров (кадастров, регистров и т.п.) о характеристиках объекта налогообложения, об обоснованности применения пониженной налоговой ставки или льготы. Если такие документы не направлены, налоговый орган обязан будет самостоятельно запросить их у уполномоченных органов и лиц. Заявление рассматривается в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения налоговый орган направит налогоплательщику уведомление о перерасчете налога либо мотивированное сообщение об отказе в нем. К уведомлению о перерасчете прикладывается налоговое уведомление с уточненной суммой налога, если иное не предусмотрено НК РФ.

Без заявления перерасчет налога можно будет проводить проактивно на основании сведений, полученных налоговым органом в порядке межведомственного взаимодействия.

Планируется, что налог, исчисленный по результатам перерасчета, подлежит уплате в срок не позднее 28 числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

Также Законом вводятся налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для участников СВО и членов их семей. Изменения распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 годов.

В части налога на имущество организаций на бессрочной основе устанавливается предельная ставка в размере 1,6% в отношении железнодорожных путей.

С 2025 г. органы госземнадзора и муниципального земельного контроля будут передавать в налоговые органы дополнительные сведения о нарушениях земельного законодательства, влияющих на определение налоговых ставок по земельному налогу в случае использования участков не по целевому назначению.

Регламентирован информационный обмен ФНС России с Минсельхозом России - оператором ФГИС учета и регистрации тракторов, самоходных машин и прицепов к ним. Это позволит оперативно и экстерриториально учитывать для целей исчисления транспортного налога сведения о тракторах, самоходных машинах, снегоходах и других видах специализированной техники.

Закон вступит в силу со дня официального опубликования, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

43. ФНС разъяснила, как иностранным организациям из ЕАЭС встать на налоговый учет в России

Письмо Федеральной налоговой службы от 30 июля 2024 г. N СД-4-3/8619@

С 1 июля 2024 года при реализации продавцами из ЕАЭС товаров через сеть "Интернет" физическим лицам, получающим такие товары в Российской Федерации, возникает обязанность по исчислению и уплате российского НДС.

В целях учета в российском налоговом органе и исполнения обязанности налогоплательщика НДС, иностранные организации (ИП) из ЕАЭС, осуществляющие реализацию товаров физлицам через собственные интернет-магазины, а также иностранные организации (ИП) из ЕАЭС, посредством электронных торговых площадок которых реализуются товары иностранных продавцов из ЕАЭС, должны встать на учет в налоговом органе. Постановка на учет осуществляется на основании заявления и иных документов. Заявление подается в срок не позднее 30 календарных дней со дня начала (прекращения) реализации товаров.

Сообщается, что в настоящее время интерактивный сервис "НДС-офис иностранной организации", размещенный на официальном сайте ФНС России, дорабатывается в целях обеспечения технической возможности постановки на учет иностранных организаций (ИП) из ЕАЭС, осуществляющих реализацию товаров физическим лицам через интернет. В то же время действующий функционал данного сервиса позволяет использовать форму заявления о постановке на учет, которая применяется иностранными организациями при оказании электронных услуг (особенности заполнения такого заявления предусмотрены в приложении к письму).

В отношении иностранных ИП из ЕАЭС требования по постановке на учет и уплате НДС применяются с 1 января 2025 г. До завершения доработки сервиса прием заявлений о постановке на учет от таких ИП не производится. О готовности сервиса будет сообщено дополнительно.

Также ФНС обращает внимание, что иностранные организации (ИП) из ЕАЭС, осуществляющие реализацию товаров физическим лицам, получающим такие товары в РФ, не подлежат постановке на учет в российском налоговом органе в следующих случаях:

- если они реализуют товары через сторонние российские и иностранные электронные торговые площадки;
- уже состоят на учете в налоговом органе РФ в связи с оказанием услуг в электронной форме. В этом случае ими представляется заявление об изменениях в ранее сообщенных в налоговый орган сведениях по форме, размещенной в Личном кабинете налогоплательщика иностранной организации.

44. Заполняем форму ЕФС-1 при приеме на работу дистанционного сотрудника

Письмо СФР от 18 июня 2024 г. N 19-20/27389

СФР разъяснил, какой код указывать в графе 6 подраздела 1.1 разд. 1 формы ЕФС-1, если:

1) дистанционный работник принимается на неполное рабочее время:

в графе 6 "Код выполняемой функции" подраздела 1.1 "Сведения о трудовой (иной) деятельности" формы ЕФС-1 дополнительно к коду ОКЗ может указываться только один из кодов в соответствии со следующей приоритетностью - "НЕПД", "НЕПН", "НДОМ" и "ДИСТ". Приоритет устанавливается для работы в условиях неполного рабочего времени.

Если работник принимается на дистанционную работу на условиях неполного рабочего времени, то в графе 6 "Код выполняемой функции" подраздела 1.1 указывается код "НЕПД" или "НЕПН".

2) дистанционный работник принимается на полное время, но дистанционная работа чередуется с работой в офисе:

при представлении формы ЕФС-1 с кадровыми мероприятиями "ПРИЕМ" или "ПЕРЕВОД" в графе 6 указывается код "ДИСТ".

3) работник был переведен на дистанционную работу в 2023 году:

если работник переведен на дистанционную работу в 2023 г., то код "ДИСТ" нужно будет указывать в 2024 г. дополнительно к коду ОКЗ при следующем переводе на другую должность дистанционно или при увольнении.

45. Новые правила в сфере налогового администрирования

Проект федерального закона N 577665-8

Внесены многочисленные изменения в первую часть НК РФ, в частности:

- до 2028 года продлеваются полномочия Правительства РФ по предоставлению отсрочек по уплате налогов и страховых взносов;

- до 31 декабря 2024 года продлен период применения ставки пени для организаций равной 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ;

- документом, подтверждающим постановку на учет (снятие с учета) в налоговом органе, станет выписка из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, а также выписка из государственного реестра аккредитованных филиалов и представительств иностранных юридических лиц;

- отменена ежеквартальная сдача единой упрощенной декларации. Декларация будет представляться один раз после окончания налогового периода, в котором последний раз осуществлялись операции, в результате которых происходило движение денежных средств на счетах в банках (в кассе организации) и (или) в котором последний раз были объекты налогообложения. Камеральная налоговая проверка такой декларации будет проводиться в течение трех месяцев за налоговые периоды истекшего календарного года, начиная с 1 февраля следующего календарного года;

- расширен круг потенциальных участников налогового мониторинга путем сокращения "пороговых" требований к ним в части суммы уплаченных ими налогов, полученных имидоходов и величины их активов. Также устанавливается перечень организаций, которым не обязательно будет соблюдать условия, перед тем, как направить в налоговый орган заявление о проведении налогового мониторинга;

- отменена обязанность по представлению в ИФНС квитанций о приеме электронных документов, поступивших из налоговой инспекции по ТКС. Датой получения электронных документов из налоговой инспекции будет считаться шестой рабочий день со дня их отправки. В связи с этим отменяется соответствующее основание для приостановления операций по счетам налогоплательщика - неисполнение обязанности по передаче налоговому органу квитанции о приеме требования о представлении документов;

- максимальная сумма задолженности, при которой налогоплательщику не будет направляться уведомление об уплате налога, повышена со 100 до 300 рублей;
- требование об уплате задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС будет направляться не позднее года со дня формирования отрицательного сальдо в размере, превышающем 500 рублей, но не более 3 000 рублей;
- уплата страховых взносов на дополнительное социальное обеспечение членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации, а также отдельных категорий работников организаций угольной промышленности осуществляется не в качестве единого налогового платежа;
- ответственность, предусмотренная ст. 122 НК РФ, не наступает не только в случае сохранения положительного сальдо ЕНС со дня, на который приходится срок уплаты налога, до дня вынесения решения о привлечении к ответственности, но и в случае, если у налогоплательщика имелись суммы денежных средств, зачтенные в счет исполнения предстоящей обязанности по уплате конкретного налога;
- введены новые основания для освобождения налогоплательщика от ответственности, предусмотренной ст. 126 НК РФ;
- установлена ответственность для банков за непредставление налоговому органу в установленный срок информации о суммах выплаченных процентов по вкладам (остаткам на счетах) в отношении счетов физических лиц;
- физические лица, не являющиеся ИП, в представляемых в налоговые органы налоговых декларациях, заявлениях или иных документах смогут указывать вместо ИНН или персональных данных свой номер записи единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении РФ;
- ФНС России предоставлено право устанавливать дополнительные требования к поручителю и имуществу, которое может быть предметом залога, для целей предоставления отсрочки или рассрочки, инвестиционного налогового кредита;
- введена централизованная передача сведений о многодетных семьях в ФНС России в целях предоставления налоговых льгот по имущественным налогам членам таких семей в беззаявительном порядке;
- предусмотрен и ряд других изменений.

46. Как получить налоговый вычет по НДФЛ без декларации?

Информация Федеральной налоговой службы от 31 июля 2024 г.

ФНС России напоминает, чтобы получить социальные налоговые вычеты по НДФЛ на обучение, лечение и спорт, не обязательно ждать следующего года и подавать декларацию. Если с начала года налогоплательщик уже выбрал максимальную сумму расходов для вычета, то он может обратиться в свою инспекцию с заявлением о подтверждении права на вычет для получения его у работодателя. Проще всего отправить такое заявление через Личный кабинет налогоплательщика. Соответствующее уведомление о подтверждении права на получение налогового вычета налоговые органы сами направят работодателю.

Кроме того, увеличены лимиты по расходам, которые подпадают под налоговый вычет. Так, максимально можно вернуть 13% от 150 тысяч рублей, если налогоплательщик оплатил свое обучение, медицинские услуги, лекарства, фитнес, по оплате прохождения независимой оценки своей квалификации, а также договоры негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования, добровольного страхования жизни (если такие договоры заключаются на срок не менее пяти лет) или по уплате дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию. Налоговый вычет на обучение ребенка (подопечного) также вырос до 110 тысяч рублей.

Если налогоплательщик не обращается к работодателю в том же календарном году, в котором возникли расходы, он вправе в течение трех следующих лет получить налоговый вычет, представив декларацию 3-НДФЛ за год, в котором были понесены соответствующие расходы.

47. Дайджест поправок по НДФЛ

Проект федерального закона N 577665-8

Очередной пакет поправок, принятых Государственной думой РФ, касается НДФЛ. Рассмотрим их подробнее:

- независимо от фактического времени нахождения в РФ налоговыми резидентами РФ признаны работники российских организаций, исполняющие трудовые или иные обязанности на территориях иностранных государств в рамках реализации межправительственных соглашений о сотрудничестве при сооружении объектов использования атомной энергии за пределами территории РФ;

- уточнен порядок определения материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами. От налогообложения освобождена материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование кредитными средствами в части, относящейся к средствам, предоставленным на условиях программ государственной поддержки. Налогооблагаемым доходом в виде материальной выгоды будет признаваться выгода от приобретения долей в уставном капитале по цене ниже рыночной стоимости;

- изменится порядок расчета НДФЛ с процентов по вкладам;

- при отсутствии расходных документов для применения имущественного вычета налоговая база по доходам от продажи недвижимого имущества может определяться с учетом уменьшения на сумму расходов, рассчитанных исходя из цены сделки, информация о которой получена налоговыми органами в порядке межведомственного взаимодействия в ходе регистрации права при приобретении этого имущества (изменения распространяются на доходы и расходы, полученные (произведенные) начиная с 1 января 2023 года);

- уточнен порядок налогообложения выплат, связанных с увольнением физических лиц: не подлежат обложению НДФЛ выплаты в части, не превышающей в целом трехкратный размер среднего месячного заработка (дохода, денежного довольствия), исчисляемого в порядке, аналогичном применяемому при назначении пособия по беременности и родам и ежемесячного пособия по уходу за ребенком, а для физических лиц, уволенных из организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в части, превышающей шестикратный размер такого среднего месячного заработка (дохода, денежного довольствия);

- доходы в виде жилого помещения (земельного участка), полученного бесплатно из государственной или муниципальной собственности, освобождаются от налогообложения также и в случае, когда такое недвижимое имущество получено с частичной оплатой (изменения распространяются на доходы, полученные налогоплательщиками начиная с 1 января 2024 года);

- уточнен порядок освобождения от налогообложения доходов от продажи жилых помещений, приобретенных в результате раздела (объединения, выделения, перераспределения, перепланировки и реконструкции) ранее приобретенных жилых помещений. Уточнены правила применения имущественного вычета при продаже таких жилых помещений. Вводится единый срок владения для взрослых членов семьи и несовершеннолетних детей при реализации жилого помещения, приобретенного в собственность семьи с использованием средств бюджетов бюджетной системы РФ (изменения распространяются на доходы, полученные налогоплательщиками начиная с 1 января 2024 года);

- законодательные органы субъектов РФ вправе уменьшать минимальный предельный срок владения объектами недвижимого имущества для целей налогообложения в отношении имущества;

- предусматривается предоставление повышенного стандартного налогового вычета гражданам, на обеспечении которых находятся дети - инвалиды с детства (изменения распространяются на доходы, полученные налогоплательщиками начиная с 1 января 2024 года);

- социальный налоговый вычет на лечение детей (подопечных), признанных судом недееспособными, будет предоставляться независимо от их возраста (изменения распространяются на доходы, полученные налогоплательщиками начиная с 1 января 2024 года);

- для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юрлица, но не зарегистрированных в качестве ИП, предоставляется право применять профессиональный налоговый вычет в размере 20% общей суммы доходов в случае отсутствия возможности документального подтверждения своих расходов (изменения распространяются на правоотношения при определении налоговой базы по НДФЛ за налоговый период начиная с 2024 года);

- налоговый агент вправе удерживать из дохода физического лица исчисленную сумму налога вплоть до 31 января года, следующим за истекшим налоговым периодом, а не только в течение налогового периода;
- изменен срок уплаты авансовых платежей ИП, нотариусами, адвокатами. Их нужно будет уплачивать не позднее 28-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;
- при наличии оснований, влекущих перерасчет исчисленных налогов, налогоплательщик вправе представить соответствующее заявление с подтверждающими документами в любой налоговый орган или МФЦ (изменения распространяются на правоотношения, связанные с перерасчетом НДФЛ за налоговые периоды начиная с 2022 года).

48. ФНС напомнила об изменении правил налогообложения недвижимости

Информация ФНС России от 18 июля 2024 г.

С 2025 г. изменится налогообложение отдельных видов недвижимости. Так, для объектов капстроительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, предельные значения налоговых ставок будут повышены до 2,5%.

Для земельных участков кадастровой стоимостью более 300 млн руб. предельное значение ставок по земельному налогу будет увеличено до 1,5%. Это касается участков:

- занятых жилфондом и (или) объектами инженерной инфраструктурой жилищно-коммунального комплекса;
- приобретенных для жилищного строительства;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

Из сферы действия предельного значения пониженной ставки земельного налога 0,3% исключены участки, приобретенные для ИЖС и используемые в предпринимательской деятельности.